

ПРОТОКОЛ
Годового Общего собрания
членов товарищества собственников недвижимости
«ИВАНТЕЕВКА»
(ТСН «ИВАНТЕЕВКА»)

Место: г. Королев, ул. Минина и Пожарского, Центральный проезд.

Дата: 05 июля 2015 года.

Время: 12:00

На начало годового общего собрания присутствуют:

100 из 190 членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА», что составляет 52,6 % членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА».

Кворум для проведения годового Общего собрания членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» имеется.

Слушали:

председателя Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. с предложением избрать председателем годового Общего собрания Санина М.Л.

Голосовали:

«За» - 100

«Против» - 0

Приняли решение:

избрать председателем годового Общего собрания Санина М.Л.

Слушали:

председателя Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. с предложением избрать секретарем годового Общего собрания и лицом, подводящим подсчет голосов Соколову М.М.

Голосовали:

«За» - 100

«Против» - 0

Приняли решение:

избрать секретарем годового Общего собрания и лицом, подводящим подсчет голосов, Соколову М.М.

Слушали:

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

1) утвердить предложенную Правлением ТСН «ИВАНТЕЕВКА» повестку дня:

1. Отчет председателя Правления «О работе Правления за период с 05.07.2014 г. по 05.07.2015 г.».

2. Отчет Ревизионной комиссии за 2014-2015 гг.

3. Выборы Правления, Председателя Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА».

4. Выборы Уполномоченных по линиям ТСН «ИВАНТЕЕВКА».
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2015-2016 гг.
6. Разное.

2) Установить время выступления членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в обсуждении вопросов повестки дня не более 3 минут.

3) Выступающим в обсуждениях по вопросам членам ТСН «ИВАНТЕЕВКА» перед выступлением называть ФИО, адрес участка.

4) Лишить возможности выступать в обсуждениях членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» и индивидуальных садоводов, имеющих задолженность перед ТСН «ИВАНТЕЕВКА».

Голосовали:

«За» - 100

«Против» - 0

Приняли решение:

1) утвердить предложенную Правлением ТСН «ИВАНТЕЕВКА» повестку дня:

1. Отчет председателя Правления «О работе Правления за период с 05.07.2014 г. по 05.07.2015 г.».

2. Отчет Ревизионной комиссии за 2014-2015 гг.

3. Выборы Правления, Председателя Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА».

4. Выборы Уполномоченных по линиям ТСН «ИВАНТЕЕВКА».

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2015-2016 гг.

6. Разное.

2) Установить время выступления членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в обсуждении вопросов повестки дня не более 3 минут.

3) Выступающим в обсуждениях по вопросам членам ТСН «ИВАНТЕЕВКА» перед выступлением называть ФИО, адрес участка.

4) Лишить возможности выступать в обсуждениях членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» и индивидуальных садоводов, имеющих задолженность перед ТСН «ИВАНТЕЕВКА».

5) Выступающим в обсуждениях по вопросам членам ТСН «ИВАНТЕЕВКА» перед выступлением называть ФИО, адрес участка.

По первому вопросу повестки дня слушали:

председателя Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. с докладом «О работе Правления за период с 05.07.2014 г. по 28.06.2015 г.».

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

- 1) признать работу Правления в период с 05.07.2014 г. по 28.06.2015 г. удовлетворительной и утвердить доклад председателя Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В;
- 2) взыскивать пени со всех членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» не оплативших взносы в срок, принятый на Общем собрании.

Для освобождения от уплаты пеней член ТСН «ИВАНТЕЕВКА» должен написать заявление в Правление,

изложив обстоятельства, препятствовавшие своевременной уплате взносов. Правлению ТСН «ИВАНТЕЕВКА» рассматривать и выносить решение будет по каждому заявлению о его удовлетворении или отказе.

- 3) не рассматривать заявлений и не выдавать никаких справок членам ТСН «ИВАНТЕЕВКА», а также индивидуальным садоводам, имеющим задолженность по оплате взносов.

Голосовали по первому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по второму пункту:

«За» - 100

«Против» - 0

Голосовали по третьему пункту:

«За» - 100

«Против» - 0

Приняли решения:

- 1) признать работу Правления в период с 05.07.2014 г. по 28.06.2015 г. удовлетворительной и утвердить доклад председателя Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В;
- 2) взыскивать пени со всех членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» не оплативших взносы в срок, принятый на Общем собрании. Для освобождения от уплаты пеней член ТСН «ИВАНТЕЕВКА» должен написать заявление в Правление, изложив обстоятельства, препятствовавшие своевременной уплате взносов. Правлению ТСН «ИВАНТЕЕВКА» рассматривать и выносить решение будет по каждому заявлению о его удовлетворении или отказе;
- 3) не рассматривать заявлений и не выдавать никаких справок членам ТСН «ИВАНТЕЕВКА», а также индивидуальным садоводам, имеющим задолженность по оплате взносов.

По второму вопросу повестки дня слушали:

председателя Ревизионной комиссии Злобина С.А. с отчетом о работе Ревизионной комиссии за период 2014-2015 гг.

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением утвердить отчет о работе Ревизионной комиссии за период 2014-2015 гг.

Голосовали:

«За» - 99

«Против» - 1

Приняли решение:

утвердить отчет о работе Ревизионной комиссии за период 2014-2015
гг.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением

1). Избрать сроком на два года с 21.08.2015 г. по 20.08.2017 г. членами Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА»: Исаева Н.В., Санина М.Л., Соколову М.М.

2). Избрать сроком на два года с 21.08.2015 г. по 20.08.2017 г. председателем Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В.

Голосовали по первому пункту:

«За» - 100

«Против» - 0

Голосовали по второму пункту:

«За» - 100

«Против» - 0

Приняли решение:

1). Избрать сроком на два года с 21.08.2015 г. по 20.08.2017 г. членами Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА»: Исаева Н.В., Санина М.Л., Соколову М.М.

2). Избрать сроком на два года с 21.08.2015 г. по 20.08.2017 г. председателем Правления ТСН «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

1) исключить из членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в связи с подачей заявления Куликову Галину Николаевну (линия 10 уч. 7), принять в члены ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в связи с подачей заявления Буряк Ольгу Вячеславовну;

2) избрать уполномоченных по линиям сроком на два года с 05.07.2015 по 04.07.2015 г.:

от 1 линии – Ососова Александра Сергеевича (линия 1 уч. 11);

от 2 линии – Бокалову Татьяну Юрьевну (линия 2 уч. 3);

Полянскую Екатерину Владимировну (линия 2 уч. 6)

от 3 линии – Шталтовную Нину Николаевну (линия 3 уч. 11);

от 4 линии: Шмырева Владимира Алексеевича (линия 4 уч. 3),

Злобина Сергея Анатольевича (линия 4 уч. 11);

от 5 линии – Кондрашову Ольгу Александровну (линия 5, уч. 3);

от 6 линии – Шевцову Елену Анатольевну (линия 6 уч. 8);

от 7 линии – Моисееву Елену Петровну (линия 7 уч. 5);

от 8 линии: Афанасьева Михаила Вячеславовича (линия 8 уч. 6);

Коляскину Татьяну Ивановну (линия 8 уч. 19);

от 9 линии: Мартынову Елену Николаевну (линия 9 уч. 5);

Симукову Людмилу Михайловну (линия 9 уч. 18);

Котова Владимира Михайловича (линия 9 уч. 3 «а»);

от 10 линии: Шатохину Нину Андреевну (линия 10 уч. 5);

Буряк Ольгу Вячеславовну (линия 10 уч. 7).

Голосовали:

«За» - 100

«Против» - 0

Приняли решение:

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

- 1) исключить из членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в связи с подачей заявления Куликову Галину Николаевну (линия 10 уч. 7), принять в члены ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в связи с подачей заявления Буряк Ольгу Вячеславовну;
- 2) избрать уполномоченных по линиям сроком на два года с 05.07.2015 по 04.07.2017 г.:
 - от 1 линии – Ососова Александра Сергеевича (линия 1 уч. 11);
 - от 2 линии – Бокалову Татьяну Юрьевну (линия 2 уч. 3);
Полянскую Екатерину Владимировну (линия 2 уч. 6)
 - от 3 линии – Шталтовную Нину Николаевну (линия 3 уч. 11);
 - от 4 линии: Шмырева Владимира Алексеевича (линия 4 уч. 3),
Злобина Сергея Анатольевича (линия 4 уч. 11);
 - от 5 линии – Кондрашову Ольгу Александровну (линия 5, уч. 3);
 - от 6 линии – Шевцову Елену Анатольевну (линия 6 уч. 8);
 - от 7 линии – Моисееву Елену Петровну (линия 7 уч. 5);
 - от 8 линии: Афанасьева Михаила Вячеславовича (линия 8 уч. 6);
Коляскину Татьяну Ивановну (линия 8 уч. 19);
 - от 9 линии: Мартынову Елену Николаевну (линия 9 уч. 5);
Симукову Людмилу Михайловну (линия 9 уч. 18);
Котова Владимира Михайловича (линия 9 уч. 3 «а»);
 - от 10 линии: Шатохину Нину Андреевну (линия 10 уч. 5);
Буряк Ольгу Вячеславовну (линия 10 уч. 7).

По пятому вопросу повестки дня слушали:

председателя Правления Исаева Н.В. о представленной Правлением ТСН «ИВАНТЕЕВКА» приходно-расходной смете членского и целевого взносов для членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА»; порядке внесения платы за создание и пользование имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов.

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

- 1). установить лампы освещения на боковых линиях по одной лампе в конце каждой линии;
- 2). провести работы по оформлению земель общего пользования в собственность ТСН «ИВАНТЕЕВКА»;
- 3). утвердить смету № 1 (членские взносы) в сумме 6 500 рублей, смету № 2 (целевые взносы) в сумме 2 000 рублей, представленные Правлением на 2015-2016 гг. для членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА»;
- 4). установить сумму членских взносов на одного члена ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в размере 6 500 рублей;

Голосовали по первому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по второму пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по третьему пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по четвертому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по пятому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по шестому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по седьмому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по восьмому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по девятому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по десятому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Голосовали по одиннадцатому пункту:

«За» - 99

«Против» - 1

Приняли решение:

- 1). установить лампы освещения на боковых линиях по одной лампе в конце каждой линии;
- 2). провести работы по оформлению земель общего пользования в собственность ТСН «ИВАНТЕЕВКА»;
- 3). утвердить смету № 1 (членские взносы) в сумме 6 500 рублей, смету № 2 (целевые взносы) в сумме 2 000 рублей, представленные Правлением на 2015-2016 гг. для членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА»;
- 4). установить сумму членских взносов на одного члена ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в размере 6 500 рублей;
- 5). установить сумму целевых взносов на одного члена ТСН «ИВАНТЕЕВКА» в размере 2 000 рублей;

- 6). установить сроки уплаты членских и целевых взносов: 50 % суммы взноса - до 01.08.2015 г., 50% суммы взноса - до 01.09.2014 г.
- 7). для индивидуальных садоводов:
- а) взимать плату за создание и пользование объектов инфраструктуры в размере взносов членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА»;
- 8) для индивидуальных садоводов, не внесших плату за создание отдельных объектов инфраструктуры, взимать плату за пользование объектами инфраструктуры в следующих размерах:
- индивидуальным садоводам, не участвовавшим в установке ворот - за пользование автоматическими въездными воротами и калиткой – 5 000 рублей в год;
 - индивидуальным садоводам, не участвовавшим в организации уличного освещения - за уличное освещение – 3 000 рублей в год;
 - индивидуальным садоводам, не участвовавшим в приобретении и установке камер видеонаблюдения – 1 000 рублей в год;
 - индивидуальным садоводам, не вносившим плату за оформление земель общего пользования пользование ТСН «ИВАНТЕЕВКА» за пользование землями общего пользования – 6 000 рублей в год с даты получения свидетельства о праве собственности на земли общего пользования ТСН «ИВАНТЕЕВКА»;
 - за пользование летним поливочным водопроводом – 334,56 рублей в год;
 - за уборку и вывоз мусора – 1 789,47 рублей в год;
 - за расчистку снега по Центральному проезду и боковым линиям – 210,53 рублей в год;
 - за содержание центрального проезда в санитарном порядке – 52,13 рублей в год;
- 9). отменить решение предыдущего годового Общего собрания от 05.07.2014 г. о предоставлении частей земель общего пользования в собственность Фадеевой Т.В., Перевицкой Л.М., Терехиной В.В., Ососову А.С., уведомить об этом Администрацию г. Королева.
- 10). внести изменения в Устав ТСН «ИВАНТЕЕВКА», изменив наименование организационно-правовой формы «садоводческое некоммерческое товарищество «ИВАНТЕЕВКА»» на «товарищество собственников недвижимости «ИВАНТЕЕВКА»».
- 11). внести изменения в 5 абзац п. 5.1.1. Устава ТСН «ИВАНТЕЕВКА»: «Выбывшему из Товарищества гражданину Правление выплачиваем стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течение 2-х месяцев по окончании финансового года», изложив его в следующей редакции: «В случае выхода садовода из состава членов Товарищества возврат стоимости его доли в общем имуществе Товарищества в размере целевых взносов не производится. Права на получение причитающейся доли в имуществе общего пользования предоставляется лишь при реорганизации или ликвидации Товарищества».



Собрание членов общего собрания СНТ «Ивантеевка» от 11.07.2014 г. Протокол № 1

Секретарь СНТ «Ивантеевка»

С.М. Ососов

С.М. Ососов

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

-исключить следующих членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА», в связи с подачей заявлений об исключении из членов в Правление ТСН «ИВАНТЕЕВКА»:

Андрющенко Надежду Владимировну (линия 2 участок 12);

Артемову Лидию Васильевну (линия 2 участок 18);

- принять следующих членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА», в связи с подачей заявлений о принятии в члены Правление ТСН «ИВАНТЕЕВКА»

Харитонову Людмилу Владимировну (линия 2 участок 12);

Варыгину Анну Александровну (линия 2 участок 18).

Голосовали:

Голосовали по первому пункту:

«За» - 100

«Против» - 0

Приняли решение:

-исключить следующих членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА», в связи с подачей заявлений об исключении из членов в Правление ТСН «ИВАНТЕЕВКА»:

Андрющенко Надежду Владимировну (линия 2 участок 12);

Артемову Лидию Васильевну (линия 2 участок 18);

- принять следующих членов ТСН «ИВАНТЕЕВКА», в связи с подачей заявлений о принятии в члены Правление ТСН «ИВАНТЕЕВКА»

Харитонову Людмилу Владимировну (линия 2 участок 12);

Варыгину Анну Александровну (линия 2 участок 18).

Председатель годового Общего собрания ТСН «ИВАНТЕЕВКА»

Санин М.Л.



Секретарь годового Общего собрания ТСН «ИВАНТЕЕВКА»

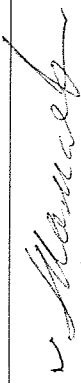



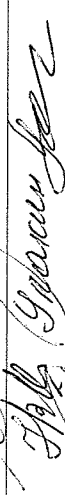




Соколова М.М.



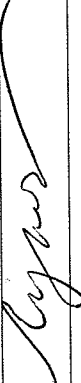

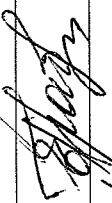
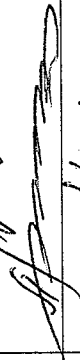




Проект сметы № 1				
Приходно-расходная смета членского взноса СНТ "ИВАНТЕЕВКА" на 2015-2016 гг.				
№ п/п	Наименование статей	Сумма в рублях	Доля взноса на каждого члена СНТ "ИВАНТЕЕВКА" (всего 190 членов)	Примечание
1.	Оплата работы Правления, в т.ч. НДС 13 %	300 000,00р.	1 578,95р.	
1.1.	Оплата работы председателя Правления в т.ч. НДС 13%	100 000,00р.	526,32р.	
1.2.	Оплата члена Правления, в т.ч. НДС 13 %	100 000,00р.	526,32р.	
1.3.	Оплата члена Правления, в т.ч. НДС 13 %	100 000,00р.	526,32р.	
2.	Оплата работы по найму, в т.ч. НДС 13%	180 500,00р.	950,00р.	
2.1.	Оплата раоты бухгалтру в т.ч. НДС 13%	100 000,00р.	526,32р.	
2.2.	Оплата работы кассиру в т.ч. НДС 13 %	52 914,00р.	278,49р.	
2.3.	Оплата раоты водопроводчику в т.ч. НДС 13 % (4 месяца в год)	27 586,00р.	145,19р.	Членами СНТ "ИВАНТЕЕВКА" не финансируется
3.	Социальный налог 30,2 %	145 111,00р.	763,74р.	
4.	Земельный налог	245 000,00р.	1 289,47р.	Членами СНТ "ИВАНТЕЕВКА" не финансируется
5.	Электроэнергия всего, в т.ч.:	43 000,00р.	226,32р.	
5.1.	Насосная станция	20 000,00р.	105,26р.	
5.2.	Здание Правления, уличное освещение, водяные скважины на линиях.	19 000,00р.	100,00р.	
5.4.	Въездные ворота	4 000,00р.	21,05р.	
6.	Уборка и вывоз мусора	340 000,00р.	1 789,47р.	
7.	Хозяйственные работы всего, в т.ч.:	189 974,80р.	999,87р.	
7.1.	Профилактика насосной станции	10 000,00р.	52,63р.	Членами СНТ "ИВАНТЕЕВКА" не финансируется
7.2.	Сборка и разборка водопровода	6 000,00р.	31,58р.	Членами СНТ "ИВАНТЕЕВКА" не финансируется
7.3.	Расчистка снега по Центральному проезду и боковым линиям в зимний период	40 000,00р.	210,53р.	
7.4.	Поддержание Центрального проезда в сан. Порядке	10 000,00р.	52,63р.	
7.5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 000,00р.	52,63р.	
7.6.	Профилактика и ремонт въездных ворот	20 000,00р.	105,26р.	
7.7.	Непредвиденные расходы	93 974,80р.	494,60р.	
8.	Приобретение дров и отоплене здания Правления	30 000,00р.	157,89р.	
9.	Юридические услуги	50 000,00р.	263,16р.	
10.	ИТОГО	1 234 999,80р.	6 500,00р.	

Приходно-расходная смета целевого взноса СНТ "ИВАНТЕЕВКА" на 2015-2016 гг.				
№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Доля взноса на каждого члена СНТ "ИВАНТЕЕВКА" (всего 190 членов)	Примечание
1.	Увеличение точек освещения с установкой энергосберегающих ламп на всех линиях	80 000,00р.	421,05р.	
2.	Землеустроительные работы с целью оформления в собственность СНТ "ИВАНТЕЕВКА" общественных земель	300 000,00р.	1 578,95р.	
3.	ИТОГО	380 000,00р.	2 000,00р.	


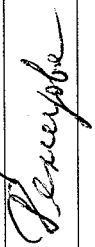



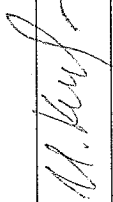
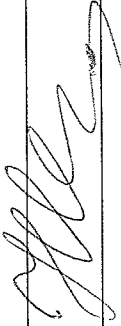
Подписные листы членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

№ п/п	Линия 1	Участок	ФИО члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА»	Подпись
1	1	1	Беляченкова Елена Николаевна	
2	1	2	Белова Ольга Николаевна	
3	1	4	Агабекян Карина Артаваздовна	
4	1	8	Мамаева Елена Сергеевна	
5	1	9	Галицина Нина Николаевна	
6	1	10	Очередной Борис Андреевич	
7	1	11	Ососов Александр Сергеевич	
8	1	12	Улакин Александр Викторович	
9	1	13	Шелелев Бронислав Александрович	
10	1	14 «а»	Лесневская Виктория Петровна	
11	1	14 пом.2	Абашкин Сергей Борисович	
12	1	14 «б»	Компаньков Андрей Львович	
13	1	18 «а»	Исаев Николай Васильевич	

Подписные листы членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

29	2	15	Лукичева Марина Валерьевна	
30	2	16	Самоходская Анжела Леонидовна	
31	2	17	Кулагина Ирина Георгиевна	
32	2	17 «а»	Граблева Елена Георгиевна	
33	2	18	Артемова Лидия Васильевна	
34	2	19	Новиков Алексей Анатольевич	
35	2	19 «а»	Киреева Елена Николаевна	
36	2	20	Семенова Нина Леонидовна	
37	2	21	Волкова Галина Петровна	
38	2	22	Конц Нина Леонтьевна	
39	2	22 «а»	Мамонтова Людмила Александровна	

Подписные листы членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

№ п/п	Линия 3	Участок	ФИО члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА»	Подпись
40	3	1	Гарсия Лидия Ивановна	
41	3	2	Кириченко Надежда Тимофеевна	
42	3	3	Ремизова Ольга Александровна	
43	3	4	Чумакова Галина Евгеньевна	
44	3	5	Зиновьева Анна Константиновна	
45	3	6	Любская Татьяна Борисовна	
46	3	7	Корнеев Дмитрий Анагольевич	
47	3	7 «а»	Корнеева Оксана Александровна	
48	3	8	Иванов Валерий Львович	
49	3	9	Куянцева Ирина Владимировна	
50	3	10	Кашурников Сергей Николаевич	
51	3	11	Шталтовная Нина Николаевна	
52	3	12	Кожевникова Нина Ивановна	
53	3	13	Самоих Александр Николаевич	
54	3	14	Лячина Светлана Геннадьевна	