

**ПРОТОКОЛ**  
**Годового Общего собрания**  
**членов садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«ИВАНТЕЕВКА»**  
**(СНТ «ИВАНТЕЕВКА»)**

**Место:** г. Королев, ул. Мишина и Пожарского, Центральный проезд.

**Дата:** 14 июля 2012 года.

**Время:** 12:00

**Присутствуют:**

101 из 198 членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**Присутствуют:** 51 % членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**Кворум для проведения годового Общего собрания членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» имеется.**

**Слушали:**

председателя Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. с предложением избрать председателем годового Общего собрания Санина М.Л.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

**Приняли решение:**

Избрать председателем годового Общего собрания Санина М.Л.

**Слушали:**

председателя Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. с предложением избрать секретарем годового Общего собрания Соколову М.М.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

**Приняли решение:**

Избрать секретарем годового Общего собрания Соколову М.М.

**Слушали:**

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. о том, что предыдущим Общим собранием, состоявшимся 13.05.2012 г. не была избрана Ревизионная комиссия. Позднее в Ревизионную комиссию изъявили желание войти: Злобин С.А., Мартынова Е.Н., Бокалова Т.Ю., Курбашкина П.В., Стрелков С.С. Указанными членами СНТ «ИВАНТЕЕВКА» была проведена проверка деятельности Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА». В связи с этим, Санин М.Л. для подтверждения легитимности, предложил избрать Ревизионную комиссию СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в составе: Злобина С.А., Мартыновой Е.Н., Бокаловой Т.Ю., Курбашкиной П.В., Стрелкова С.С. на срок с 14.07.2012 г. по 13.07.2014 г., председателя Ревизионной комиссии Злобина С.А. на срок с 14.07.2012 г. по 13.07.2014 г.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

**Приняли решение:**

Избрать Ревизионную комиссию СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в составе: Злобина С.А., Мартыновой Е.Н., Бокаловой Т.Ю., Курбашкиной П.В., Стрелкова С.С. на срок с 14.07.2012 г. по 13.07.2014 г. Избрать председателем Ревизионной комиссии Злобина С.А. на срок с 14.07.2012 г. по 13.07.2014 г.

**Слушали:**

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением утвердить предложенную Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА» повестку дня:

1. Отчет Председателя Правления «О работе Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
3. Утверждение приходно-расходной сметы, взносов, стоимость 1 кВт электроэнергии с учетом коэффициента потерь на 2012-2013 гг.;
4. Утверждение Положения «О порядке пользования и содержания объектов инфраструктуры и иного имущества СНТ «ИВАНТЕЕВКА»; Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
5. О проекте газификации СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и утверждение Положения «О газификации СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
6. О должниках по взносам в СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
7. Разное;

- Установить время выступления членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в обсуждении вопросов повестки дня не более 3 минут.

- Выступающим в обсуждениях по вопросам членам СНТ «ИВАНТЕЕВКА» перед выступлением называть ФИО, адрес участка.

- Лишить возможности выступать в обсуждениях членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», имеющих задолженность перед СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

**Приняли решение:**

Утвердить предложенную Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА» повестку дня:

1. Отчет Председателя Правления «О работе Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;

2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;

3. Утверждение приходно-расходной сметы, взносов, стоимость 1 кВт электроэнергии с учетом коэффициента потерь на 2012-2013 гг.;

4. О должниках по взносам и электроэнергии в СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;

5. Утверждение Положения «О порядке пользования и содержания объектов инфраструктуры и иного имущества СНТ «ИВАНТЕЕВКА»; Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;

6. О проекте газификации СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и утверждении Положения «О газификации СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;

7. Разное;

- Установить время выступления членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в обсуждении вопросов повестки дня не более 3 минут.

- Выступающим в обсуждениях по вопросам членам СНТ «ИВАНТЕЕВКА» перед выступлением называть ФИО, адрес участка.

- Лишить возможности выступать в обсуждениях членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», имеющих задолженность перед СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председателя Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. с докладом «О работе Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в период с сентября 2011 г. по июнь 2012 г.»;

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением признать работу Правления в период с сентября 2011 г. по июнь 2012 г. удовлетворительной. Утвердить доклад Председателя Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

**Приняли решение:**

Признать работу Правления в период с сентября 2011 г. по июнь 2012 г. удовлетворительной. Утвердить доклад Председателя Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Члена Ревизионной комиссии Бокалову Т.Ю., с отчетом о работе Ревизионной комиссии.

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением утвердить отчет о работе Ревизионной комиссии.

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

**Приняли решение:**

Утвердить отчет о работе Ревизионной комиссии.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председателя Правления Исаева Н.В. о представленной Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА» приходно-расходной смете членского и целевого взносов, стоимости 1 кВт электроэнергии в СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

1. Принять представленную Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА» приходно-расходную смету. Предоставить Председателю Правления право изменять структуру расходования бюджета СНТ «ИВАНТЕЕВКА» по статьям, не меняя общей суммы бюджета из целевых и членских взносов всех видов.

2. Создать целевой фонд для ремонта забора, ограждающего территорию СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на 9 линии и реконструкции здания Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

3. Установить целевой взнос с каждого члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на ремонт забора, ограждающего территорию СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на 9 линии в размере 500 (Пятисот) рублей.

4. Установить целевой взнос с каждого члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на реконструкцию здания Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с каждого члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

5. Каждому члену СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести общую сумму целевого взноса в размере 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей (из них 800 (Восемьсот) рублей составляет целевой взнос на установку автоматических откатных ворот, принятый на внеочередном Общем собрании 13.05.2012 г.) в срок до 30.07.2012 г.

6. Каждому члену СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести членский взнос в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей, из них 3 000 (Три тысячи) до 01.09.2012г., 3 000 (Три тысячи) до 01.11.2012 г.

7. Утвердить плату за 1 кВт электроэнергии в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в размере 4 (Четыре) рубля 50 (Пятьдесят) копеек с учетом коэффициента потерь электроэнергии.

**Голосовали:**

**По первому пункту:**

«За» - 91 член

«Против» - 10 членов

**По второму пункту:**

«За» - 92 члена

«Против» - 8 членов

**По третьему пункту:**

«За» - единогласно

**По четвертому пункту:**

«За» - 92 члена

«Против» - 8 членов

**По пятому пункту:**

«За» - 91 член

«Против» - 10 членов

**По шестому пункту:**

«За» - единогласно

**По седьмому пункту:**

«За» - 96 членов

«Против» - 5 членов

**Приняли решение:**

1. Принять представленную Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА» приходно-расходную смету. Предоставить Председателю Правления право изменять структуру расходования бюджета СНТ «ИВАНТЕЕВКА» по статьям, не меняя общей суммы бюджета из целевых и членских взносов всех видов.

2. Создать целевой фонд для ремонта забора, ограждающего территорию СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на 9 линии и реконструкции здания Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

3. Установить целевой взнос с каждого члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на ремонт забора, ограждающего территорию СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на 9 линии в размере 500 (Пятисот) рублей.

4. Установить целевой взнос с каждого члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на реконструкцию здания Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с каждого члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

5. Каждому члену СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести общую сумму целевого взноса в размере 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей (из них 800 (Восемьсот) рублей составляет целевой взнос на установку автоматических откатных ворот, принятый на внеочередном Общем собрании 13.05.2012 г.) в срок до 30.07.2012 г.

6. Каждому члену СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести членский взнос в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей с каждого члена СНТ «ИВАНТЕЕВКА», из них 3 000 (Три тысячи) до 01.09.2012г., 3 000 (Три тысячи) до 01.11.2012 г.

7. Утвердить плату за 1 кВт электроэнергии в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в размере 4 (Четыре) рубля 50 (Пятьдесят) копеек с учетом коэффициента потерь электроэнергии.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. о должниках по взносам и оплате электроэнергии в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» с предложениями:

1. Обязать членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», имеющих задолженность по взносам погасить долг до 01.08.2012 г. В противном случае, Правление будет взыскивать долг в судебном порядке.

2. С 2013 г. исключать из членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» должников, имеющих просрочку по уплате членских или целевых взносов за шесть и более месяцев.

Решение об исключении из членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» принимается на Общем собрании (собрании уполномоченных), квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от присутствующих членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» (п.6.2.2. Устава СНТ «ИВАНТЕЕВКА»)

3. При повторном приеме в члены СНТ «ИВАНТЕЕВКА» лица, ранее исключенные из членов либо приобретшие в собственность земельный участок на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» уплачивают вступительный взнос в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей. При передаче участка на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в собственность родственникам вступительный взнос с новых собственников участка не взимается.

4. Не рассматривать обращения должников СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» до момента уплаты задолженности.

5. Поручить Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести в договор энергоснабжения, заключенный между СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и ОАО «Королевские электросети» условия об участии указанной организации в решении вопроса о введении частичного ограничения режима потребления электроэнергии вплоть до полного отключения в отношении собственников недвижимого имущества на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА», допускающих образование задолженности за 1 и более месяцев (расчетных периодов)

6. Поручить Правлению активизировать работу по внедрению в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» системы учета потребляемой электроэнергии и контроля за нагрузками.

**Голосовали:**

**По первому пункту:**

«За» - единогласно

**По второму пункту:**

«За» - единогласно

**По третьему пункту:**

«За» - единогласно

**По четвертому пункту:**

«За» - единогласно

**По пятому пункту:**

«За» - единогласно

**По шестому пункту:**

«За» - единогласно

**Приняли решение:**

1. Обязать членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», имеющих задолженность по взносам погасить долг до 01.08.2012 г. В противном случае, Правление будет взыскивать долг в судебном порядке.

2. С 2013 г. исключать из членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» должников, имеющих просрочку по уплате членских или целевых взносов за шесть и более месяцев.

Решение об исключении из членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» принимается на Общем собрании (собрании уполномоченных), квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от присутствующих членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» (п.6.2.2. Устава СНТ «ИВАНТЕЕВКА»)

3. При повторном приеме в члены СНТ «ИВАНТЕЕВКА» лица, ранее исключенные из членов либо приобретшие в собственность земельный участок на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» уплачивают вступительный взнос в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей. При передаче участка на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в собственность родственникам вступительный взнос с новых собственников участка не взимается.

4. Не рассматривать обращения должников СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» до момента уплаты задолженности.

5. Поручить Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести в договор энергоснабжения, заключенный между СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и ОАО «Королевские электросети» условия об участии указанной организации в решении вопроса о введении частичного ограничения режима потребления электроэнергии вплоть до полного отключения в отношении собственников недвижимого имущества на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА», допускающих образование задолженности за 1 и более месяцев (расчетных периодов)

6. Поручить Правлению активизировать работу по внедрению в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» системы учета потребляемой электроэнергии и контроля за нагрузками.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председателя Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. о необходимости принятия Положения

О порядке пользования и содержания объектов инфраструктуры и иного имущества СНТ «ИВАНТЕЕВКА»; Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА»; Списка членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

Председателя годового Общего собрания СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Санина М.Л. с предложениями:

1. Принять Положение «О порядке пользования и содержания объектов инфраструктуры и иного имущества СНТ «ИВАНТЕЕВКА».
2. Утвердить Договор «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

Предоставить Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» право заключать с собственниками земельных участков, ведущими садоводство в индивидуальном порядке Договоры «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» только на условиях выгодных СНТ «ИВАНТЕЕВКА». Обязательным условием заключения договора будет являться наличие у собственника земельного участка, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, электросчетчика, установленного на столбе с электронным пультом учета показаний.

Предоставить право Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» расторгать Договор «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА», а также, отключать участок собственника, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, от водопровода и электроэнергии и не предоставлять возможность пользования иной инфраструктурой СНТ «ИВАНТЕЕВКА» без специального решения Общего собрания (собрания уполномоченных) в случае если указанное лицо, просрочило на три или более месяца плату по Договору «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

3. Утвердить Список членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**Голосовали:**

**По первому пункту:**

«За» - единогласно

**По второму пункту:**

«За» - единогласно

**По третьему пункту:**

«За» - единогласно

**Приняли решение:**

1. Принять Положение «О порядке пользования и содержания объектов инфраструктуры и иного имущества СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2. Утвердить Договор «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

Предоставить Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» право заключать с собственниками земельных участков, ведущими садоводство в индивидуальном порядке Договоры «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» только на условиях выгодных СНТ «ИВАНТЕЕВКА». Обязательным условием заключения договора будет являться наличие у собственника земельного участка, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, электросчетчика, установленного на столбе с электронным пультом учета показаний.

Предоставить право Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» расторгать Договор «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА», а также, отключать участок собственника, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, от водопровода и электроэнергии и не предоставлять возможность пользования иной инфраструктурой СНТ «ИВАНТЕЕВКА» без специального решения Общего собрания (собрания уполномоченных) в случае если указанное лицо, просрочило на три или более месяца плату по Договору «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

3. Утвердить Список членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председателя СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. о состоянии дел по проекту газификации СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

Члена Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Ломиногина В.В. с предложением о строительстве частного газопровода за счет средств Ломиногина В.В.

**Голосовали:**

«Против» - единогласно

**Приняли решение:**

Не предоставлять право Ломиногину В.В. проводить частный газопровод по землям общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

Председателя СНТ «ИВАНТЕЕВКА» Исаева Н.В. с предложением:  
Принять положение «О газификации СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**Голосовали:**

«За» - единогласно

**Приняли решение:**

Принять положение «О газификации СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. о возможности избрать уполномоченных (бригадиров) от каждой линии СНТ «ИВАНТЕЕВКА», правах и обязанностях уполномоченных (бригадиров); с предложением:

- Избрать уполномоченных по 2 человека от линий 1-6, 8,9, 1 человека от 7 линии из числа членов, совладельцев участков СНТ «ИВАНТЕЕВКА» путем проведения выборов на линиях в срок до 31.08.2012 г.;

**Голосовали:**

«За» - 100 членов

«Против» - 1 член

**Приняли решение:**

Избрать уполномоченных по 2 человека от линий 1-6, 8,9, 1 человека от 7 линии из числа членов, совладельцев участков СНТ «ИВАНТЕЕВКА» путем проведения выборов на линиях в срок до 31.08.2012 г.

Председателя годового Общего собрания Санина М.Л. с предложением:

-исключить следующих членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», подавших соответствующие заявления в

Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА»:

Корнееву З.И.;

Кашинкину Т.И.;

Смелкову Н.Д.;

Семашко В.А.;

Крысанова Н.А.;

Шумейко Т.Ф.;

Любскую А.В.

- принять следующих членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», подавших соответствующие заявления в

Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

Корнееву Н.Ю. (линия 10 участок 2);

Кузнецову О.В.(линия 10 участок 7 «а»);

Смелкову Е.М. (линия 2 участок 13);

Голубеву Н.В.(линия 2 участок 14);

Кирееву Е.Н. (линия 2 участок 19 «а»);

Султанову О.Д.(линия 7 участок 13);

Любскую Т.Б. (линия 3 участок 6).

Поручить Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести соответствующие изменения в Список членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**Голосовали:**

«За» - единогласно

**Приняли решение:**

- Исключить следующих членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», подавших соответствующие заявления в

Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА»:

Корнееву З.И.;

Кашинкину Т.И.;

Смелкову Н.Д.;

Семашко В.А.;

Крысанова Н.А.;

Шумейко Т.Ф.;

Любскую А.В.

- Принять следующих членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», подавших соответствующие заявления в

Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

Корнееву Н.Ю. (линия 10 участок 2);

Кузнецову О.В.(линия 10 участок 7 «а»);

Смелкову Е.М. (линия 2 участок 13);

Голубеву Н.В.(линия 2 участок 14);  
Кирееву Е.Н. (линия 2 участок 19 «а»);  
Султанову О.Д.(линия 7 участок 13);  
Любскую Т.Б. (линия 3 участок 6).

Поручить Правлению СНТ «ИВАНТЕЕВКА» внести соответствующие изменения в Список членов «ИВАНТЕЕВКА».

**Председатель годового Общего собрания СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**

Санни М.Л.



**Секретарь годового Общего собрания СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**

Соколова М.М.



Утверждено  
Решением общего собрания членов  
СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

Протокол годового Общего собрания  
членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА»  
от 14 июля 2012 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О порядке пользования и содержания объектов инфраструктуры**  
**и иного имущества**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

**«ИВАНТЕЕВКА»**

г. Королёв  
Московская область  
пос. Первомайский  
ул. Минина и Пожарского  
2012 год



Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ (Далее – ГК РФ), ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Далее – ФЗ №66) и Устава СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

## 1. Общие определения и термины

**1.1 Инфраструктура СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ «ИВАНТЕЕВКА». К инфраструктуре СНТ «ИВАНТЕЕВКА» относятся:

- земля общего пользования в границах СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- улицы, проезды, проходы от границ СНТ «ИВАНТЕЕВКА» до границ индивидуальных садовых участков;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и энергоснабжающей организации до границ балансовой принадлежности между СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и садоводами - потребителями электроэнергии;
- общий забор вдоль границы СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
- контейнер для сбора мусора;
- иные объекты в границах СНТ «ИВАНТЕЕВКА», предназначенные для обслуживания членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов;

**1.2 Имущество СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** - совокупность вещей, находящихся в собственности СНТ «ИВАНТЕЕВКА» предназначенных для обеспечения в пределах территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей и приобретенных за счет взносов в СНТ «ИВАНТЕЕВКА», доходов, полученных от собственности СНТ «ИВАНТЕЕВКА», доходов от предпринимательской деятельности СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и других не запрещенных законом поступлений.

**1.3 Электросети СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** – электроприборы и линии электропередач, являющиеся в соответствии со ст. 2 ФЗ №66 совместной собственностью всех членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА». Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания имущества.

**1.4 Общественный летний водопровод** – система водопроводов и насосов, обеспечивающих подачу речной воды для полива участков, расположенных на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и ежегодно эксплуатируемая в период с мая по октябрь.

**1.5 Общественные земли** – улицы, проезды, проходы, тупики, водосточные канавы, расположенные на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и огороженные общественным забором.

**1.6 Общественные колодцы** – открытые и закрытые источники питьевой воды, расположенные на общественных землях СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

**1.7 Контейнер для сбора мусора** – смкость для сбора мусора, расположенная на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и установленная на специально отведенной и огороженной площадке.

## **2. Эксплуатация и содержание электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**

2.1 Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между товариществом и членом СНТ «ИВАНТЕЕВКА» либо гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке являются изоляторы ЛЭП-0,4 кВт, установленные на опоре ЛЭП до счетчика садовода.

2.2 Обслуживание участка от ЛЭП-0,4 кВт до изоляторов садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляются за счет садоводов.

2.3 Управление содержанием электросетей, как общим имуществом СНТ «ИВАНТЕЕВКА» производится Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.4 Величина платы, порядок, сроки уплаты на содержание электросетей определяется нормами законодательства РФ настоящим положением и решениями членов Общего собрания (собрания уполномоченных).

2.5 Сумма платы на содержание электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» включается в сумму ежегодного членского взноса, и уплачиваются членами СНТ «ИВАНТЕЕВКА» не зависимо от величины потребляемой электроэнергии.

2.6 Величина платы на содержание электросетей определяется текущими расходами на содержание электросетей и устанавливается членами Общего собрания (собрания уполномоченных) при утверждении приходно-расходной сметы на текущий год.

2.7 Если иное не установлено решением Общего собрания (собрания уполномоченных), оплата ежегодных членских взносов производится со дня утверждения приходно-расходной сметы до 10 октября каждого года.

2.8 Сумма платы на содержание электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» включает в себя содержание, ремонт, обслуживание электросетей, замена электрооборудования, установка уличного освещения и иные расходы по поддержанию электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в рабочем состоянии.

2.9 Целевые взносы на ремонт и реконструкцию электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» утверждаются отдельной сметой на Общем собрании (собрании уполномоченных) и уплачиваются в течение 2-х месяцев со дня утверждения такой сметы.

## **3. Порядок оплаты потребляемой электроэнергии СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и его членами**

3.1 Члены СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке являются пользователями внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

3.2 Пользователи внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» могут быть присоединены к электроснабжающей организации опосредованно через внутренние сети СНТ «ИВАНТЕЕВКА», заключив договор электроснабжения и оплачивать потребляемую электроэнергию напрямую электроснабжающей организации.

3.3 Оплата электроэнергии пользователями внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» оплачивается по фактическому расходу электроэнергии.

3.4. Величина платежей за электроэнергию определяется показанием счетчика пользователей внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА», тарифом оплаты электроэнергии, устанавливаемым электроснабжающей организацией и коэффициентом потерь, утверждаемым на Общем собрании (собрании уполномоченных) СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

3.5 Пользователи внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА», постоянно проживающие в СНТ «ИВАНТЕЕВКА» оплачивают потребляемую электроэнергию ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

- 3.6 Списки пользователей внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА», постоянно проживающих в СНТ «ИВАНТЕЕВКА», составляются Правлением и утверждаются решением Правления.
- 3.7 В случае несогласия с решением Правления пользователь внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» может оспорить решение на Общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».
- 3.8 Установленные законодательством льготы для отдельных категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом товариществе не действуют.

#### 4. Штрафные санкции

4.1 За неисполнение обязательств членом СНТ «ИВАНТЕЕВКА», указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» обязано начислить пени за несвоевременное исполнение обязательств в размере 0,1 % от суммы оплаты электроэнергии, в том числе коэффициента потерь за один день просрочки, но не более неуплаченной суммы.

4.2. За неисполнение обязательств настоящего Положения, Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» имеет право отключить пользователей внутренних электрических сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

4.3. Отключение от электрических сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» производится по решению Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА»:

- за наличие просроченной задолженности по членским взносам и оплате потребляемой электроэнергии более 1 года, для пользователей внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА», постоянно проживающих на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» - более 6 месяцев.
- за несанкционированное подключение к электрическим сетям СНТ «ИВАНТЕЕВКА» При этом нарушении подключение производится через месяц после погашения задолженности;
- за намеренное искажение и выведение из строя приборов учета электроэнергии;
- в случае не заключения Договора на пользование объектами инфраструктуры гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в течение одного месяца.

4.4 Подключение пользователя внутренних электросетей производится за его счет. Плата за подключения устанавливается в размере 3 000 (Трех тысяч рублей) и рассчитывается по формуле:  $P * (1 + N_1) * (1 + N_2) \dots (1 + N_n)$ , где:

P – плата за подключение к электросетям СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

$N_1, N_2 \dots N_n$  – коэффициент инфляции за каждый последующий год, с года вступления в силу настоящего Положения

В случае несогласия с решением Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА», пользователь внутренних сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» может апеллировать к Общему собранию членов (собранию уполномоченных) СНТ «ИВАНТЕЕВКА» о снятии с него штрафных санкций.

Отключение пользователя внутренних сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» производится в следующем порядке:

- принятие решения Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА» об отключении участка, пользователя внутренних сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- в решении Правления обязательно указывается причина отключения и сумма задолженности, включая плату за отключение и подключение к электросетям Товарищества;
- отключение производится после письменного предупреждения пользователя электросетей об отключении по адресу, указанному в списке членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» либо в Договоре на пользование инфраструктурой СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;

- Правление не несет ответственности за потери пользователя внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в результате отключения электроэнергии;
- отключение производится на срок до погашения пользователем электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» задолженности.

4.7 Порядок подключения к электросетям СНТ «ИВАНТЕЕВКА» производится в следующем порядке:

- принятие решения Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА» о подключении участка к электросетям СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- в решении Правления обязательно указываются название, номера документов, а также оплаченные суммы задолженности, включая плату за отключение и подключение к электросетям СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- подключение производится только после полного погашения пользователем внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» своей задолженности в соответствии с требованиями настоящего Положения;
- Подключение производится электриком СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в течение недели после погашения задолженности.

#### **5. Порядок проверки подключения к электросетям СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и потребления электроэнергии**

5.1 Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» обязано не реже 1 раза за год, но не более 2-х раз в год проверять показания контрольного счетчика и подтверждающий документ поверки счетчика.

5.2 При подозрении в краже электроэнергии пользователь внутренних сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» обязан предоставить к проверке документ поверки счетчика и участок электропроводки подключения от электросети СНТ «ИВАНТЕЕВКА» до своего счетчика.

5.3 В случае не предоставления возможности проверки, Правление может принять решение о временном отключении пользователя внутренних электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА» от электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА», установке контрольного счетчика на опорном столбе за счет пользователя внутренними электросетями СНТ «ИВАНТЕЕВКА». В случае необходимости для проверки потребления электроэнергии Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» вправе создавать комиссию совместно с энергоснабжающей организацией.

#### **6. Содержание общественного летнего водопровода, общественных земель, общественных колодцев, контейнера для сбора мусора и иного имущества общего пользования**

6.1 Трубы водопровода, подающие воду на два и более участка, относятся к принадлежности и эксплуатационной ответственности СНТ «ИВАНТЕЕВКА», ремонт и эксплуатация таких труб осуществляется за счет средств СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

6.2 Трубы водопровода, расположенные на территории одного участка и подающие воду только на один этот участок эксплуатируются и ремонтируются за счет собственника участка.

6.3 Эксплуатация, расчетка и ремонт улицы Центральный проезд, находящийся на территории общественных земель СНТ «ИВАНТЕЕВКА», осуществляется за счет средств СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

6.4 Эксплуатация, расчетка и ремонт улиц: линия 1-10, находящихся на территории общественных земель СНТ, осуществляется за счет средств садоводов этих улиц.

6.5 В целях уменьшения расходов на утилизацию мусора, лицам, пользующимся инфраструктурой СНТ «ИВАНТЕЕВКА» запрещается утилизировать в контейнер для сбора мусора: доски, деревья, кустарники, траву, а также собранные в большом

количестве плоды сельскохозяйственных культур, выращиваемых на участках СНТ «ИВАНТЕЕВКА»

- 6.6 Управление содержанием объектов инфраструктуры СНТ «ИВАНТЕЕВКА», как и имуществом общего пользования, производится Правлением СНТ «ИВАНТЕЕВКА».
  - 6.7 В рамках требований ГК РФ, ФЗ № 66, Устава СНТ «ИВАНТЕЕВКА» величина взносов, порядок, сроки уплаты на содержание объектов инфраструктуры и иного имущества определяется настоящим Положением и решениями членов Общего собрания (собрания уполномоченных).
  - 6.8 Плата за содержание и управление объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА» включается в сумму ежегодного членского взноса, определяется расходами на текущее содержание объектов инфраструктуры и имущества, уплачивается членами СНТ «ИВАНТЕЕВКА» не зависимо от степени использования садоводом общего имущества СНТ «ИВАНТЕЕВКА».
  - 6.9 Величина взноса определяется на основании приходно-расходной сметы на текущий год, принятой на Общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».
  - 6.10 Если иное не установлено решением Общего собрания (собрания уполномоченных), оплата ежегодных членских взносов производится со дня утверждения приходно-расходной сметы до 10 октября каждого года.
  - 6.11 Текущее содержание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА» включает в себя: текущее содержание дорог и проездов, ограждений (забор), общественных колодцев, автоматических ворот, системы видеонаблюдения, противопожарные мероприятия, мероприятия по сбору и вывозу мусора, уборка внутренней и прилегающей территории, мелкие ремонтные работы и иные расходы по поддержанию объектов инфраструктуры и иного имущества в исправном состоянии.
  - 6.12 Содержание управления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» включает в себя: оплату труда Председателя и членов Правления, бухгалтера, кассира, секретаря, заведующего хозяйством, водопроводчика, электрика, приобретение канцелярских товаров, почтовых расходов, расходов на банковские платежи, хозяйственных расходов, уплату налогов и внебюджетных платежей, налога на земли общего пользования, налога на имущество и иных затрат, определенных законодательством РФ, решениями Общего собрания членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».
  - 6.13 Целевые взносы используются на приобретение, ремонт и реконструкцию объектов инфраструктуры и иного имущества СНТ «ИВАНТЕЕВКА» утверждаются отдельной приходно-расходной сметой на Общем собрании и уплачиваются в течение 2-х месяцев со дня утверждения такой сметы.
- 7 Порядок проверки использования членами СНТ «ИВАНТЕЕВКА» объектов инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА».**
- 7.1 Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» обязано не реже 1 раза за год, но не более 2-х раз в год проверять использование членами СНТ «ИВАНТЕЕВКА» объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА». При использовании объекта инфраструктуры и иного имущества общего пользования не по назначению, Правление вправе сделать замечание члену СНТ «ИВАНТЕЕВКА». При не устранении членом СНТ «ИВАНТЕЕВКА» замечания Правления, Правление обязано вынести на Общее собрание (собрание уполномоченных) вопрос о неправомерном использовании объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА» не по назначению.

## **8. Штрафные санкции**

8.1 За неисполнение обязательств членом СНТ «ИВАНТЕЕВКА», указанных в пунктах 6.10, 6.13 Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» обязано начислить пени за несвоевременное исполнение обязательств в размере 0,5 % от суммы невнесенного взноса.

8.2 В случае выявления нарушения порядка пользования объектами инфраструктуры членами СНТ «ИВАНТЕЕВКА», другим лицом, владеющим садовым участком, Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» имеет право принять решение о приостановлении возможности пользования объектами инфраструктуры, до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при наличии).

8.3 За неисполнение членом СНТ «ИВАНТЕЕВКА», другим лицом, владеющим садовым участком п. 6.5 настоящего Положения, Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» имеет право взыскать штраф в размере стоимости утилизации одного контейнера для сбора мусора, на день нарушения.

8.4 В случае несогласия с решением Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА», член СНТ «ИВАНТЕЕВКА» может апеллировать к Общему собранию (собранию уполномоченных) членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» о снятии с него штрафных санкций.

## **9. Документы, на основании которых рассчитываются платежи и взносы с членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**

9.1 Документами, на основании которых рассчитываются платежи с членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» являются:

- показания контрольного счетчика пользователя внутренних сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- решения Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» по подключению и отключению от электросетей товарищества;
- решения членов Общего собрания (собрания уполномоченных) по утверждению приходно-расходной сметы
- решения членов Общего собрания (собрания уполномоченных) по утверждению приходно-расходной сметы целевого взноса.

## **10. Документы, подтверждающие исполнение членом СНТ «ИВАНТЕЕВКА» своих обязательств**

10.1 Документами, подтверждающими исполнение членом СНТ «ИВАНТЕЕВКА» своих обязательств являются:

- приходные кассовые ордера СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- квитанции и квитки книжки по оплате электроэнергии, членские книжки садовода СНТ «ИВАНТЕЕВКА» об уплате

## **11. Мероприятия Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» по истребованию образовавшейся задолженности у пользователей внутренних электрических сетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**

11.1 Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» для обеспечения функционирования СНТ «ИВАНТЕЕВКА», как хозяйствующего субъекта обязаны принять все меры по взысканию возникшей просроченной задолженности по взносам и платежам, установленным в СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

11.2. Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» обязано:

- принимать меры информационного воздействия – вывешивание списков должников;
- начислять пени за просроченные платежи;
- отключать от электросетей СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- обращаться в суд с целью взыскания просроченной задолженности и пеней по ней.

11.3 Для взыскания просроченной задолженности Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» вправе привлекать юриста для ведения дел в суде, предоставив ему все документы и доверенность на ведение дел.

11.4 Расходы на судебные издержки и за привлечение юриста возмещает проигравшая сторона. СНТ «ИВАНТЕЕВКА» действует в рамках законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

11.5 Решение о привлечении неплательщика к суду принимается Общим собранием (собранием уполномоченных) СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в случае просроченной задолженности свыше одного года.

**Договор о пользовании объектами инфраструктуры  
и другим имуществом общего пользования в Садоводческом некоммерческом  
товариществе «ИВАНТЕЕВКА»**

г. Королев Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Садоводческое некоммерческое товарищество «ИВАНТЕЕВКА», именуемое в дальнейшем СНТ «ИВАНТЕЕВКА», в лице председателя Правления Исаева Н.В., действующего на основании ст. 8 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г., ст. 445 Гражданского кодекса РФ. Устава СНТ «ИВАНТЕЕВКА», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, владеющий земельным участком, расположенном на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА» по адресу: линия \_\_\_ участок № на праве \_\_\_\_\_, ведущий индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА», именуемый в дальнейшем «Индивидуальный садовод», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины и определения, используемые в Договоре:**

**Садовый земельный участок**- земельный участок, предоставленный Индивидуальному садоводу или приобретённый им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения, правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

**Инфраструктура СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**- совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ «ИВАНТЕЕВКА». К инфраструктуре СНТ «ИВАНТЕЕВКА» относятся:

- земля общего пользования в границах СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- улицы, проезды, проходы от границ СНТ «ИВАНТЕЕВКА» до границ индивидуальных садовых участков;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и садоводами - потребителями электроэнергии;
- общий забор вдоль границы СНТ «ИВАНТЕЕВКА»;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
- контейнер для сбора мусора;
- иные объекты в границах СНТ «ИВАНТЕЕВКА», предназначенные для обслуживания членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов;

**Возмездительные взносы** – денежные средства, вносимые Индивидуальным садоводом, в порядке компенсации затрат на создание и содержание инфраструктуры СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

**Целевые взносы** - денежные средства, вносимые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

**Коммунальные платежи** - платежи, осуществляемые Индивидуальным садоводом для возмещения расходов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» по коммунальным платежам согласно тарифам организаций, оказывающих данные услуги, а также коэффициент потерь, ежегодно устанавливаемый решением Общего собрания членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» на покрытие издержек, образующихся при получении и оплате коммунальных услуг.



## 1. Предмет Договора

1.1 СНТ «ИВАНТЕЕВКА» предоставляет Индивидуальному садоводу, имеющему садовый земельный участок в границах СНТ «ИВАНТЕЕВКА», право пользования объектами инфраструктуры в границах СНТ «ИВАНТЕЕВКА», а Индивидуальный садовод пользуется объектами инфраструктуры и уплачивает возместительные взносы, целевые взносы, коммунальные платежи на условиях определённых настоящим Договором.

1.2 В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, Уставом, действующими внутренними регламентирующими документами, решениями Общих собраний, Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

1.3 Целью настоящего Договора является создание для Индивидуального садовода благоприятных и безопасных условий пользования садовыми земельными участками, а также обеспечение надлежащего содержания и развития инфраструктуры СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

## 2. Права и обязанности сторон

2.1 СНТ «ИВАНТЕЕВКА» обязано:

2.1.1 Предоставить Индивидуальному садоводу, членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям садового земельного участка:

- пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования;
- коммунальные ресурсы;

в соответствии с объёмами и условиями, определёнными для членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.1.2 За счёт денежных фондов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», формируемых из взносов членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и индивидуальных садоводов, содержать и развивать инфраструктуру СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в соответствии с решениями органов управления СНТ «ИВАНТЕЕВКА», в том числе обеспечивать выполнение работ по обслуживанию и текущему ремонту объектов (имущества) общего пользования.

2.1.3 От имени СНТ «ИВАНТЕЕВКА» заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на снабжение садоводов коммунальными ресурсами; с другими организациями, обеспечивающими нормальную жизнедеятельность СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и его инфраструктуры. Осуществлять контроль над соблюдением условий договоров, качеством и количеством предоставляемых услуг, их исполнением, а также вести их учёт.

2.1.4 Принимать от Индивидуального садовода, предусмотренные данным договором взносы и платежи.

2.1.5 Информировать Индивидуального садовода о всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав СНТ «ИВАНТЕЕВКА», а также обо всех решениях органов управления СНТ «ИВАНТЕЕВКА», касающихся предмета данного Договора в том же порядке, который предусмотрен для извещения членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.1.6 Информировать Индивидуального садовода о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от СНТ «ИВАНТЕЕВКА» причинам, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении пользования объектами (имуществом) общего пользования, потреблении коммунальных ресурсов, других услуг, предусмотренных настоящим договором в том же порядке, который действует для членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.1.7 Информировать Индивидуального садовода в письменной форме об изменении условий и размера платы за пользование объектами инфраструктуры, коммунальные услуги, условий внесения и размера целевых взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.1.8 По письменному заявлению Индивидуального садовода и иных лиц, действующих по доверенности от него, выдавать в течение 14 дней с даты письменного обращения акты сверки платежей, справки установленного образца, копии решений Правления, Общих собраний и иных документов, определяющих условия настоящего договора, размеры и условия платежей по нему, правильность начисления пени и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.1.9 При условии подключения Индивидуального садовода к внутренним сетям СНТ «ИВАНТЕЕВКА» принимать участие в приёмке индивидуальных приборов учёта

коммунальных ресурсов в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.10 На основании заявления **Индивидуального садовода** и иных лиц, пользующихся садовым участком на законных основаниях, направлять комиссию для составления акта нанесения ущерба (объекту) имуществу общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА» или имуществу **Индивидуального садовода**.

2.1.11 Не распространять персональную информацию, касающуюся **Индивидуального садовода** (не передавать её иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения **Индивидуального садовода** или наличия иного законного основания.

2.1.12 Представлять интересы **Индивидуального садовода**, владеющего садовым земельным участком в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2 СНТ «ИВАНТЕЕВКА» имеет право:

2.2.1 Осуществлять контроль над порядком пользования **Индивидуального садовода** объектами инфраструктуры на территории СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.2.2 В случае выявления нарушения **Индивидуальным садоводом**, другим лицом, владеющим садовым участком, порядка пользования объектами инфраструктуры без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при наличии) в порядке, установленном внутренними документами СНТ «ИВАНТЕЕВКА» или отдельными договорами с **Индивидуальным садоводом**.

2.2.3 Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в случае возникновения задолженности у **Индивидуального садовода** перед СНТ «ИВАНТЕЕВКА» по взносам и платежам с момента наступления периода, следующего за расчётным до полного погашения задолженности.

2.3 **Индивидуальный садовод** обязан:

2.3.1 Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний и Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА», а также решениями местных органов самоуправления.

2.3.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

2.3.3 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

2.3.4 Освоить в течение 3 лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

2.3.5 Не нарушать права членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА», индивидуальных садоводов, соблюдать правила внутреннего распорядка СНТ «ИВАНТЕЕВКА», не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

2.3.7 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

2.3.8 Своевременно уплачивать возместительные, целевые взносы и коммунальные платежи в размерах и сроки, установленные договором, Общим собранием членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА». Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты взносов и платежей.

2.3.9 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других садоводов.

2.3.10 Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории.

2.3.11 При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством, обратиться в Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» за получением справки о размере задолженности (отсутствии

задолженности) перед СНТ «ИВАНТЕЕВКА». Известить правоприобретателя об условиях настоящего Договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.3.12 Известить своих наследников по завещанию и по закону об условиях настоящего Договора.

2.4 За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, обязанностей к **Индивидуальному садоводу** могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом СНТ «ИВАНТЕЕВКА». 2.5 **Индивидуальный садовод** имеет право:

2.5.1 Участвовать в Общем собрании членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА» с правом совещательного голоса.

2.5.2 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля СНТ «ИВАНТЕЕВКА», знакомиться с любыми документами, хранящимися в делах и архиве СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в соответствии с нормами СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.5.3 Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием.

2.5.4 Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом участке.

2.5.5 Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

2.5.6 Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения Общих собраний СНТ «ИВАНТЕЕВКА», а также решения Правления и иных органов управления СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

2.5.7 Содержать на участке пчёл, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований законодательства.

2.5.8 Вносить предложения об улучшении деятельности СНТ «ИВАНТЕЕВКА», устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц. Такие предложения передаются в Правление СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в письменном виде.

2.5.11 Беспрепятственно пользоваться имуществом общего пользования, при условии внесения соответствующих взносов на его создание и содержание.

2.5.12 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, и другие не запрещённые законодательством действия.

### 3. Платежи по договору

3.1 Индивидуальный садовод уплачивает в СНТ «ИВАНТЕЕВКА»:

возмездительные взносы на создание, содержание инфраструктуры, объектов, другого имущества общего пользования СНТ «ИВАНТЕЕВКА» и садоводов;

целевые взносы на приобретение (создание), реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, принадлежащего садоводам;

платежи за потребляемые коммунальные ресурсы.

3.2 Взносы и платежи уплачиваются **Индивидуальным садоводом** в часы работы Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в кассу СНТ «ИВАНТЕЕВКА» наличными денежными средствами либо через банк на расчетный счет СНТ «ИВАНТЕЕВКА». О дате и времени работы Правления СНТ «ИВАНТЕЕВКА» в текущем месяце **Индивидуальный садовод** оповещается объявлением, размещаемым на крыльце сторожки СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

3.3 Размер и сроки взносов определяется согласно бухгалтерским расчётам в соответствии с приходно-расходной сметой, утверждаемой решением Общего собрания СНТ «ИВАНТЕЕВКА».

3.4 Срок уплаты коммунального платежа составляет 30 (Тридцать) календарных дней.

3.5 Изменения в размере, условиях оплаты, порядке внесения взносов и платежей, принятые решениями Общих собраний доводятся до сведения **Индивидуального садовода** путем размещения выписки из Протокола Общего собрания на крыльце сторожки СНТ

## **«ИВАНТЕЕВКА»**

3.5. Добровольный отказ **Индивидуального садовода** от пользования имуществом или временное отсутствие возможности пользования не является основанием для прекращения платежей.

3.6. Контроль надлежащего расходования денежных средств **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** осуществляется ревизионной комиссией **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**. **Индивидуальный садовод** вправе знакомиться с отчетами и актами ревизионной комиссией в порядке, установленном Уставом **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** для членов **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**

3.7. Пени за просрочку внесения возмездительных, целевых взносов, а также других обязательных платежей устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

## **4. Вступление в силу, сроки действия, прекращение договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и имеет неограниченный срок действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты приёма **Индивидуального садовода** в члены **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** решением **Общего собрания СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**. В этом случае невыполненные обязательства по уплате взносов и платежей **Индивидуального садовода** за текущий расчётный период переходят на члена **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**.

4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на садовый земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ. **Индивидуальный садовод**, отчуждающий участок, передаёт свои права и обязанности по настоящему Договору новому правообладателю путём подписания нового Договора между правоприобретателем и **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** после регистрации права собственности (иного вещного права) на садовый земельный участок в установленном законом порядке.

4.4. В случае смерти **Индивидуального садовода** его правопреемники после реализации своих прав на садовый земельный участок заключают с **СНТ «ИВАНТЕЕВКА»** новый Договор.

4.5. Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. Порядок урегулирования споров и разногласий**

5.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на **Общем собрании членов СНТ «ИВАНТЕЕВКА»**.

5.2. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 5.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Прочие условия**

6.1. В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны **Сторонами**.

6.3. Каждая из **Сторон** обязана информировать другую **Сторону** об изменении своих реквизитов. При отсутствии информации об изменении реквизитов одной **Стороны** эта **Сторона** не вправе ссылаться на неполучение ею уведомлений.

6.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, **Стороны** определили, что надлежащим уведомлением/извещением другой **Стороны** Договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) или электронное письмо, направленное по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Уведомление другой **Стороне** может быть вручено и лично.

6.5. В случае, если любая из **Сторон** будет иметь намерение внести изменения или дополнения в данный Договор, она направляет другой **Стороне** в порядке, предусмотренном