

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания СНТ «Ивантеевка»

г.Королев

27 июня 2010 г.

На общем собрании СНТ «Ивантеевка» присутствуют: 109 члена СНТ, выбывших членов 8 и не принятых вновь 8, по доверенности _____ лиц. Всего членов СНТ 192. Не оплатившие членские взносы 40 чел. На собрании присутствуют >50% голосов.

Для ведения собрания предлагается избрать председателем собрания Фадееву Т.В. и секретаря Гордеева Л.И.

Голосовали:

Председатель собрания предложил открыть собрание, т.к. собрание правомочно, кворум >50%.

Голосовали: единогласно за

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания:

1. Отчет председателя СНТ «Ивантеевка».
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Бюджет на 2010 – 2011г.г. и план мероприятий.
4. Выборы Правления, Председателя Правления.
5. Разное (газ, электроэнергия, установка забора, рассмотрение заявлений о приеме и выбытии и др.).

Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали: единогласно «за».

Председатель предложил утвердить регламент ведения собрания:

по 1 вопросу повестки дня – 15-20мин.,

по 2 вопросу – 10мин.,

по 3 вопросу – 10мин.,

по 4 вопросу – 20мин.,

по 5 вопросу – 10мин.

Выступающим – 3-5мин.

Голосовали: единогласно «за».

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель правления Семенов В.И. За период 2009 – 2010г.г.: проведено заседаний правления - 24, в т.ч. совместных с ревизионной комиссией 6. Рассмотрено: 28 заявлений членов СНТ. Выдано: 144 справок, иных документов. Участие в судебных заседаниях с сентября 2009г. по настоящее время 14.

На текущий период членский взнос составил 5306руб.

Поступления по взносам составили 928821 руб.

Недополучено 189866 руб. Список должников вывешен.

Другие поступления: 47299 руб. (СНТ «Стандарт»), в т.ч. дополнительные поступления с членов СНТ 9500 руб. Итого поступлений 976120 руб.

Израсходовано средств согласно утвержденных статей расходов:

1. Земельный налог 21132 руб.
2. ТБО 197594 руб.
3. Электроэнергия 129150 руб.
4. Оплата правления 96000 руб.
5. Оплата по найму 174500 руб.

6. Хоз.работы и затраты 102653 руб.
7. Оформление в собственность СНТ 100000 руб. (кадастровый план – аванс).
8. Непредвиденные расходы 127806 руб.

9. Т.о. по состоянию на 05.06.2010г. остаток средств в кассе СНТ «Ивантеевка» составил: 68315 руб. – заложенные средства на оплату электричества за май.

Отдельный вопрос – оплата за электроэнергию членами СНТ «Ивантеевка»:

Согласно договора с «Королевскими электросетями» за отчетный период оплачено: (А) 838505 руб., за этот же период поступило от членов СНТ (Б) 581549 руб. Список неплательщиков вывешен. Долг по эл.энергии составил 256956 руб.

Денежные средства принимались из расчета 3руб/КВт, согласно утвержденного на собрании внутреннего тарифа. Коэффициент потерь за отчетный период составил:

$$K_{п} = \frac{A}{B + 36} = \frac{838505}{581549 + 129150} = \frac{838505}{710699} = 1,18. \quad \text{На предшествующем собрании}$$

правлением был предложен $K_{п} = 1,19$. Тариф на новый период устанавливается: $334 \times 1,18 = 394 \text{ коп/кВтч}$.

Для обеспечения оплаты за электричество были сняты средства со следующих статей:

- поступления от СНТ «Стандарт»
- оплата правления
- электроэнергия (водонасосная станция) и др.

Проведено совещание с «Королевскими электросетями». Председатель правления СНТ предложил разделить потребителей эл.энергии на две группы: 1. Юридическое лицо – СНТ «Ивантеевка» с объектами собственности (здание правления, водонасосная станция, уличное освещение); 2. Физические лица – члены СНТ «Ивантеевка» с объектами собственности (садовый дом).

«Королевские электросети» берут на себя обязательства о проведении работ (по вышеназванным группам) по установке счетчиков с предоплатой и, кроме того, установке счетчиков эл.энергии по уличному освещению.

Для обеспечения введения такого договорного права предлагается Общему собранию проголосовать:

1. СНТ «Ивантеевка» заключить договор купли-продажи и монтажа предоплатных приборов учета АСЕ с целью установки их в домах членов садового товарищества.

Голосовали: единогласно за

2. Написать всем членам СНТ заявления в «Королевские электросети», к заявлению приложить копии документов о собственности (при отсутствии – справка о членстве в СНТ). Срок до 01.07.2010г.

Голосовали: единогласно за

3. Правлению подготовить письмо в «Королевские электросети». Срок: до 15.06.2010г. (по п.1); до 01.07.2010гю (по п.2).

4. Правлению и членам СНТ совместно с «Королевскими электросетями» разработать механизм и график реализации принятых решений по новым потребителям эл.энергии.

Доклад окончен.

Председатель собрания предложил:

а) работу председателя признать удовлетворительной

Голосовали: единогласно за

б) работу правления признать удовлетворительной

Голосовали: единогласно за

2. По второму пункту повестки дня выступил председатель ревизионной комиссии Симукова Л.М.

Акт комиссии оформлен, председатель правления с Актом ознакомлен, замечаний к хозяйственной деятельности у комиссии нет. Прошу утвердить Акт.

Голосовали: единогласно за

3. По третьему пункту повестки дня выступил председатель правления Семенов В.И. На рассмотрение и утверждение собранием вносится проект бюджета с планом мероприятий на 2010 – 2011г.г. Указанный проект бюджета сформирован правлением совместно с ревизионной комиссией:

| № | Перечень расходов | Сумма взносов, руб. | |
|----|---|---------------------|----------------|
| | | с 1 члена | общая |
| 1. | Земельный налог | 132 | 26400 |
| 2. | ТБО * | 1300 | 260000 |
| 3. | Электроэнергия (внутр.) | 700 | 140000 |
| 4. | Оплата правления (приложение 1) | 675 | 135000 |
| 5. | Оплата по найму (приложение 2) | 940 | 188000 |
| 6. | Хоз.работы и затраты | 1208 | 241600 |
| 7. | Оформление в собственность | 320 | 64000 |
| 8. | Дооформление кадастрового плана земель общего пользования 45х4+20т.р. | 525 | 105000 |
| 9. | Непредвиденные расходы | 200 | 40000 |
| | ИТОГО: | 6000 | 1200000 |

Председатель собрания ставит на голосование утверждение членского взноса в сумме 6000руб.

Голосовали: единогласно за

Этапность внесения в кассу взносов:

до 30 июня – 3000 руб.

до 30 июля – 3000 руб.

Голосовали: единогласно за

4. По четвертому вопросу повестки дня Председатель собрания предложил выступить председателю правления с предложениями по составу нового правления.

Председатель правления передал поступившие по новому составу (ФИО) правления СНТ «Ивантеевка». Семенов В.И. отметил, что на момент рассмотрения 4 пункта повестки дня общего собрания прекращены все трудовые договора со всеми членами правления и нанятыми физическими лицами (гл.бухгалтер, секретарь, техник подачи воды, техник по уборке мусора, электрик) и просит собрание голосовать за состав правления в количестве 3 чел.с учетом их ответственности.

Поступили от собрания и другие предложения в состав списка для голосования.

Председатель правления зачитал список для голосования:

| № | ФИО | Предложения от линий | Предлагаемая должность |
|----|---|----------------------|---|
| 1. | Лемешев | 5, 8, 9, 2 | Председатель правления Член правления |
| 2 | Фадеева | | |
| 3. | Ширинян | 1, 2 | Председатель правления Зам. председателя |
| 4. | Симукова (сняла свою кандидатуру с голосования) Фадеева * Ломиногин | | |

Председатель собрания ставил вопрос об утверждении всего списка на предмет голосования по каждой кандидатуре.

Голосовали: единогласно за

Председатель собрания ставит вопрос о составе правления в количестве 3 человек:

- председатель правления
- зам.председателя, член правления
- зам.председателя - член правления

Голосовали: единогласно за

Председатель собрания ставит вопрос о голосовании за председателя правления, из списка утвержденных для голосования.

По результатам голосования:

- избран председателем правления СНТ «Ивантеевка» - Лемешев А.Г. 100 голосов - за из 109 голосов, за Ширинян Н.В. 9 голосов - за из 109 голосов.

Избранный председатель правления Лемешев А.Г. представил новому собранию свое видение перспектив развития и внес свое предложение по кандидатурам членов правления:

Ломиногин В. с предварительным голосованием о снятии с него (Ломиногина) полномочий члена ревизионной комиссии.

Председатель собрания предложил перед голосованием за кандидатуры членов правления проголосовать за снятие полномочий с Ломиногина В. – члена ревизионной комиссии.

Голосовали: единогласно за

- избран членом правления Фадеева Т.В. (зам.председателя правления) единогласно за

- избран членом правления Ломиногин В. (зам.председателя правления) единогласно за

Протокол о голосовании прошу утвердить

Голосовали: единогласно за

Избранному председателю правления узаконить в установленном порядке свои полномочия для юридических лиц.

5. По пятому пункту повестки дня.

5.1. Рассматривается и ставится на голосование вопрос о заключении договоров по проектно-изыскательским работам и прокладке газотрубопровода по землям общего пользования СНТ «Ивантеевка» в целях обеспечения желающих членов садоводства возможностью пользоваться природным газом для отопления садовых домов, располагающихся на территории СНТ.

Голосовали: единогласно за

5.2. Рассматривается и ставится на голосование вопрос о разделении потребления электроэнергии на 2 группы: СНТ «Ивантеевка» (линии электропередач на землях общего пользования, включая водокачку, сторожку) и дома членов СНТ «Ивантеевка» с последующим заключением договоров с ЗАО «Королевская электросеть» соответственно. Организовать установку счетчиков – приборов учета в домах членов садового (в том числе предоплатные) в случае несоответствия их нормам Госстандарта России.

Голосовали: единогласно за

5.3. Установить сплошной (глухой) забор по линии 9 на пересечении проезда с ул.Минина и Пожарского.

Голосовали: единогласно за

5.4. Председатель собрания зачитал заявления членов СНТ (о принятии в члены, убытия из членства и др.).

Решили: все указанные заявления утвердить, а поступающие заявления в течение года общее собрание поручает рассматривать правлению от имени общего собрания.

Голосовали: единогласно за

Дополнительные вопросы, поставленные общим собранием, сформировать отдельным списком и в рабочем порядке поручается решать правлению в течение года. Председатель собрания объявил о завершении собрания в связи с полным рассмотрением повестки дня общего собрания. Председателю и секретарю собрания оформить протокол данного собрания в установленном порядке.

Председатель собрания

Фадеева Т.В.

Секретарь собрания

Гордеева Л.И.

